

Die wirtschaftliche Alternative zum konventionell erstellten Bad- und Duschaum

# Elegante Lösung: vorgefertigte Fertigbäder

Vorfabrikation gibt es im Bausektor schon lange. Und sie wird immer wichtiger. Vorgefertigte Fertigbäder sind überall dort eine gute Lösung, wo typengleiche Bad- und Duschräume in grösseren Stückzahlen bei kurzen Bauzeiten gefordert sind.

Peter Warthmann

Beim konventionellen Badbau müssen bis zu zehn verschiedene Handwerker am Bau koordiniert werden. Das kann zu Qualitätsschwankungen, Zeitverlust und dadurch zu einer unsicheren Kostenstruktur führen. Die Anforderungen an modernes Bauen und der allgegenwärtige Fachkräftemangel verlangen nach neuen Lösungen (vgl. Fachbeitrag «Revolutionäre Entwick-

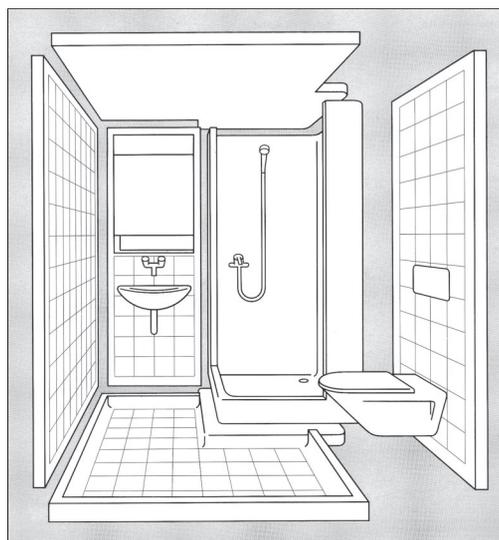
lungen im Sanitärgerwerbe» von Daniel Sommer in HK-Gebäudetechnik 2/19, S.55–57). Deshalb gewinnen Systeme aus Fertigelementen auch im Nassbereich zunehmend an Bedeutung.

## Einsatzgebiete für Fertigbäder

Fertigbäder eignen sich für alle Bauprojekte mit grösseren Stückzahlen von typenglei-

chen Bad- und Duschräumen. Also vor allem im Pflege- und Hotelbereich sowie im Wohnungsbau:

- **Pflegebereich:** Spitäler, Rehakliniken und Seniorenwohnheime
- **Hotelbereich:** vom einfachen Gasthof bis zum Fünf-Sterne-Hotel
- **Wohnungsbau:** Mehrfamilienhäuser, grössere Wohnanlagen, Studentenwohnheime, Geschäftshäuser, Behindertenwohnungen

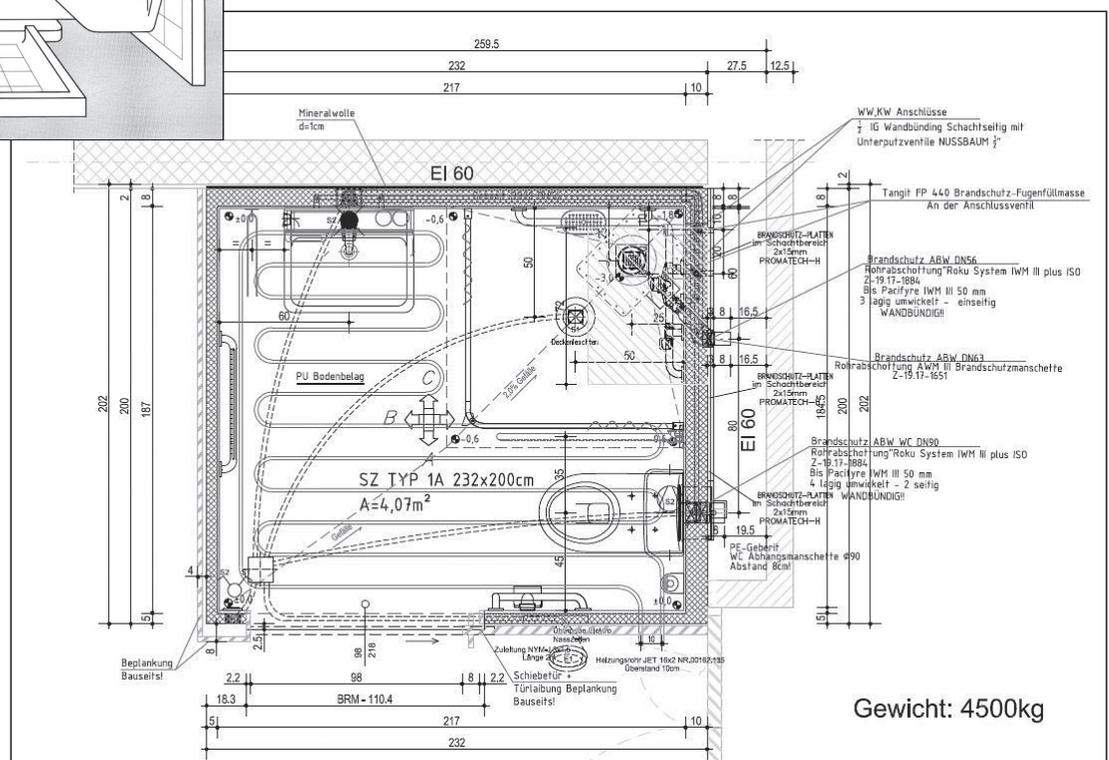


**Konstruktionsprinzip Leichtbau-Fertigbad.** Diese Boden-, Wand- und Deckenelemente können bereits im Werk oder erst auf der Baustelle zusammengebaut werden. Der Grundriss ist in einem 15-cm-Raster frei wählbar. So kann der zur Verfügung stehende Raum für die vorgefertigte Zelle optimal ausgenutzt werden.

## Vorteile der vorgefertigten Fertigbäder

- Gewährleistung aus einer Hand
- Hoher Qualitätsstandard
- Bauzeitverkürzung
- Kosteneinsparung
- Vereinfachung der Planung
- Festpreis- und Termingarantie

**Grundriss-Beispiel Seniorenbad.** Alles im Detail geplant und eingezeichnet: Sanitärapparate und Zubehör, Sanitärleitungen mit Unterputzventilen, Lüftung, Fussbodenheizung, eingelegte Elektrokabelschutzrohre, Dämmungen etc.



### Der Fertigbad-Spezialist

Die heutige Firma Bau- und Energieberatung Reto Niedermann GmbH plant und realisiert seit bald 20 Jahren solche Fertigbäder.

Egal, welche Anforderungen beim konkreten Projekt an Fertigbäder gestellt werden: praktisch modern oder gehoben exklusiv, alles ist möglich. Der Fertigbad-Planer entwirft nach den Vorgaben des Auftraggebers und übernimmt die Klärung technischer Details mit den anderen Haustechnikplanern. Dabei werden alle Bauvorschriften bezüglich Schallschutz, Brandschutz etc. gemäss den in der Schweiz gültigen Normen eingehalten.

Der Fertigbad-Spezialist bietet Gewährleistung aus einer Hand. Alle am Fertigbad beteiligten Handwerker werden koordiniert. Die serienmässige und industrielle Fertigung im Werk garantiert einen hohen Qualitätsstandard. Parallel zur Erstellung des örtlichen Rohbaus beginnt im Werk die Produktion der Badräume. Im Durchschnitt können rund 20% der gesamten Bauzeit eingespart werden.

Die Koordination und die Betreuung der Baderstellung liegt auch vor Ort in den Händen des Fertigbad-Spezialisten. Die örtliche Bauleitung wird entlastet.

Die Fertigbad-Spezialisten machen zusammen mit den Herstellern die Planung, die Ausführungszeichnungen, die Klärung technischer Details und beraten den Auftraggeber bei der Auswahl der Materialien und der Einrichtung. Die Fertigbäder-Module werden im gesamten Leistungsumfang vor Beginn der Serienfertigung festgeschrieben. Im Normalfall werden Festpreise vereinbart. Die erfahrenen Fertigbad-Spezialisten garantieren die zeitnahe Lieferung parallel zum jeweiligen Baufortschritt.

### Leichtbau oder Beton

Vor allem für Sanierung und Umbau werden Leichtbau-Fertigbäder bevorzugt. Diese Bauart kann aber auch in Neubauten eingesetzt werden, da wo die statischen Verhältnisse des Gebäudekörpers keine höheren Gewichte zulassen, oder wenn z.B. aus terminlichen Gründen die Fertigbad-Elemente horizontal eingebracht werden müssen. Leichtbaubäder wiegen je nach Grösse und Ausrüstung 800 bis 1500kg und lassen sich so einfacher horizontal einbringen und versetzen.

Im Neubau wird eher Massivbau mit armiertem Beton eingesetzt. Diese Elementbäder werden meistens etagenweise von oben eingebracht, bevor die nächste Decke betoniert wird. Ein behindertengerechtes Bad kann 5 Tonnen wiegen. Ein normales Hotelbad ca. 3,5 Tonnen.

### Ablauf Planung bis Inbetriebnahme

Von der Idee bis zur Inbetriebnahme vergehen üblicherweise ein bis zwei Jahre. Der ganze Ablauf umfasst folgende Phasen:

- Start: Einbezug Idee Fertigbad in Planung, Ausschreibungstexte, Offerte, Pläne erstellen.
- Besprechung mit allen Planern: Sanitär, Schreiner, Elektriker, Plattenleger, Anforderungen Heizkörper/Fussbodenheizung, Statik, Akustik, Brandabschnitte, Pflege-/Reinigungsteams, Rollstuhlgängigkeit etc.
- Ausführungsplan, bei grösseren Projekten ab 30-40 Einheiten: komplette Musterzelle 1:1, Bereinigung Details.
- Ausführungspläne / Schalungspläne für alle vorkommenden Typen, inkl. aller Freigaben Details, Bemusterung.
- Herstellung im Werk (Deutschland/Slovenien), Verpackung, Transport mit LKW, Abnahme der Lieferung, Bereinigung letzte Details.
- Einbringen mit Kran, Podest für horizontales Einbringen, Panzerrollen oder Luftkissen.
- Instruktion Bauteam, definitives Versetzen. →



Massivbau-Fertigbad im Spital Schiers.



Massivbau-Fertigbad: B&B-Hotel im Serliana Tower Wallisellen.



Leichtbau-Fertigbad: Neubau Senioren-Residenz Meersburg.



Leichtbau-Fertigbad in der Produktion: Verrohrung Kaltwasser, Warmwasser, Elektro, Lüftung.



**Montage im Werk: Lüftungsinstallation mit Schalldämpfern in runtergehängter Decke.**



**Sichtabnahme aussen und innen.**



**Die im angrenzenden Raum sichtbaren Aussenseiten können gestrichen, verputzt oder speziell verkleidet werden.**



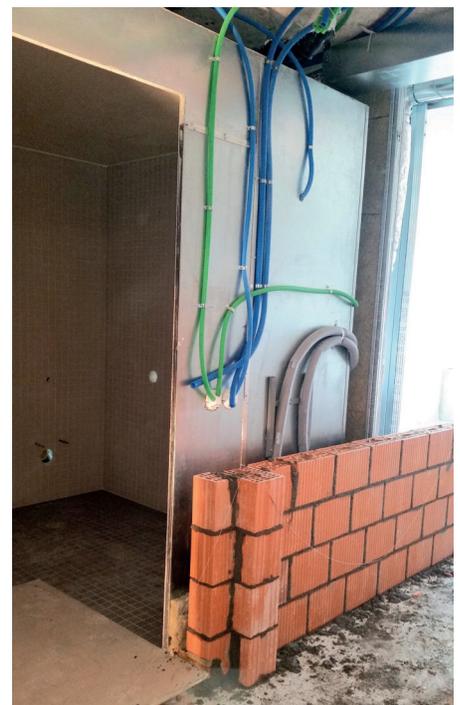
**Strangmontage an der Rückseite eines Leichtbau-Fertigbads: Lüftung, Abwasser, Trinkwasser, Elektro.**



**Serienproduktion im Werk: Hier entstehen Leichtbau-Fertigbäder.**



**Paraplegikerzentrum Nottwil, Ausschnitt mit vier Massivbau-Fertigbadzellen. Bauzustand nach Betonieren der darüber liegenden Decke, vor Einbau der angrenzenden Zimmerwände.**



**Maurerarbeiten nach Versetzen Leichtbau-Fertigbad.**



Einbringung seitlich mit Autokran und Transportkäfig.

- Anschlüsse Sanitär, Lüftung, Elektro.
- Finish-Tour: Anschlüsse testen Kalt- und Warmwasser, Dichtigkeit prüfen, Kontrolle Plattenflächen, Bautüre entfernen, lose Teile montieren: Brause-schlauch, Seifen-/Glashalter etc.
- Inbetriebnahme mit Sanitärinstallateur: Leitungen spülen, Druckprüfung, Kontrolle.

#### Fazit

Immer mehr setzen Bauherren, Planer und Generalunternehmer auf Fertigbäder. Die vorproduzierten Module werden genau nach Baufortschritt auf die Baustelle geliefert, wo sie sofort versetzt werden. Das sorgt für schnelle Abläufe, entlastet den Bauleiter und vereinfacht die Baustellenlogistik. ■

**www.bauundenergie.ch,**  
**Abteilung Fertigbad-Systeme:**  
**Tel. 062 531 15 30,**  
**fertigbad@bauundenergie.ch,**  
**www.bsstechnik.ch**  
 › 04. Badraum/Fertigbäder



**Bildergalerie: Herstellungspläne, Fertigung Beton- und Leichtbau, Anlieferung und Montage, viele Anwendungsbeispiele.**  
 (www.hk-gt.ch › Bildergalerien  
 › Fertigbäder 2000–2019)



**bau-& energieberatung**  
**reto niedermann gmbh**

*Bau- und Energieberatung  
 Reto Niedermann GmbH  
 Dorfbachweg 16  
 5035 Unterentfelden  
 Abteilung Fertigbadssysteme  
 Tel. 062 531 15 30  
 fertigbad@bauundenergie.ch  
 www.bauundenergie.ch*

*Ihr Partner für*

- › Fertigbadssysteme in Massivbauweise
- › Fertigbadssysteme in Leichtbauweise
- › Ihr Ansprech- und Vertriebspartner in der Schweiz
- › Bauberatungen im Vorprojekt, Machbarkeit Fertigbäder
- › Beratung bei Ausschreibungen, Bemusterungen etc.
- › Support HLKSE an Planersitzungen
- › Instruktionen und Qualitätssicherung vor Ort
- › Begleitung von Inbetriebnahmen und Abnahmen vor Ort